

**INSTRUKTIONER FOR DRIFT & VEDLIGEHOLD.**

- ▶ **FORORD**
- ▶ **BORER INSTRUKTIONER**
- ▶ **ANVISNING KLINKER OG FLISER**
- ▶ **ANVISNING BADERUMMETS INVENTAR ETC**
- ▶ **ANVISNING SANITET OG RUSTFRI ETC**
- ▶ **ANVISNING FOR GULVAFLØB OG VANDLÅSE**
- ▶ **ANVISNING FOR LOFT PANELER**
- ▶ **ANVISNING FOR KROM OVERFLADER**

**TILBAKA****FORORD****UPP****FORORD**

Denne manual om drifts- og vedligeholdelsesinstruktioner omfatter rengøring og generel vedligeholdelse af baderumsmodulens komponenter.

Der henvises i øvrigt til fabrikantens specifikationer og datablade.

**Rengøring:**

For at sikre og opretholde en ren og hygiejnisk indtryk af badeværelse modulet, er det nødvendigt med regelmæssig rengøring af rummet.

Der skal anvendes passende og miljøvenlige rengøringsmidler.

Ved rengøring af rummet bør vandlåse efterfyldes med vand (afløb, toilet og håndvask) med henblik på at forebygge kloak lugt.

**Generelt:**

Badeværelse moduler er lettest at holde rene efter daglig brug.

En gang om ugen bør toilet, håndvask og evt. badekar rengøres. Gulvet bør vaskes samtidigt.

Når behovet opstår, rengør fliser, porcelæn og afløb og øvrigt inventar.

Daglig udluftning af badeværelset bør ske efter brug af brusebad eller kar bad.

**Kalkaflejringer:**

Vandindholdet i kalk er en af årsagerne til vanskelighederne med at komme til badeværelset holdes rene og hygiejniske. Når vandet fordamper, efterlader det sig kalk rester bag i form af aflejringer. Tykke kalkaflejringer kan være et stort problem at fjerne.

I svære tilfælde, anvend helst eddike, (32% eddikesyre) eller fosfor holdig rengøringsmidler.

**O.B.S!** Nogle komponenter i badeværelset er følsomme over for syrer og må ikke udsættes for dem! For eksempel, fliser og flisefuger, marmor, granit, nogle porcelæn typer, nogle typer af armatur og lignende – **Se altid fabrikantens anvisninger!**

Rengør dem med hånden, -Og hvis nødvendigt med fosfor holdigt rengøringsmidler.

Der hvor eddike eller eddikesyre kan bruges, kan du dyppe toiletpapir i eddike -og/eller eddikesyre, og smøre på kalk belægningerne. Alternativt kan du ligge mundstykker, brusehoveder og lignende i eddikesyre. Efter at have brugt 32% eddikesyre, skal der efterfølgende skyldes store mængder vand, for afrensning heraf og. Koncentreret syre i afløbet kan beskadige kloaksystem.

**Rengøringsmidler og rengøring.**

Hvor det er muligt, undgå at bruge syrer og andre stærke rengøringsmidler.

Disse skal anvendes med forsigtighed! Overdreven brug af rengøringsmidler kan beskadige kloaksystemet og medfører en stor belastning for miljøet.

**O.B.S. Anvend ALDRIG syrer med klorholdigt rengøringsmiddel fx. Toilet rengøringsmiddel og lign. De afgiver meget giftige gasser.**

Når det er muligt – brug kun håndkraft eller mekanisk rengøring som fx. rundt våd skruebørste, eller roterende børste, bruserslange, sæbespån osv.

**BORER INSTRUKTIONER FOR BADRUMSMODUL**UPP 

**O.B.S!** Der er zoner i væggen, hvor det ikke kan og må blive boret på grund af rør installationer i væggen! Der kan forekomme både el og vand installationer. Se tegningen for hver baderums type (tegninger rekvireres hos ejendommen manager, ejer eller lign).

Vi foreslår, at kroge og andet udstyr først skal være limet til flisen. Hvis boringen er påkrævet, skal nedenstående følgende instruktioner følges!

Til montage af fittings i badeværelset vægge, SKAL følgende instruktioner tages i betragtning. Badeværelse væg består af tre materialer: 7 / 8 mm vægfliser, 1mm alu-zink belagt plade og 9mm gipsplader.

Montering af vægskab kan ske efter samme metode som ovenfor. Til montering af skuffer/møbelpakker og tungere højskab, skal der monteres ben / understøtning under disse (se også skab lev. anvisninger). For evt. ændring og udskiftning af fliser, kontakte ejendomsadministrator.

**Fastgørelse af komponenter eller lign. til gulv kan kun ske med lim. (Ingen boring).**



**[ Billede 1.]**  
Markere op emnets placering.  
(Bedst midt i en flise)  
Bore for gennem væggen materialer (Alle)  
med 5.5mm bor type Wedevåg hårdmetal



**[ Billede 2.]**  
7 mm bor (anvend bor som er egnet til formålet)  
Kom vådrums silikone i hullet inden pluks presses ind.



**[Billede 3.]**  
Montere plastpluks  
Pluks skal passe til 5.5mm hul.



**[Billede 4.] VIKTIGT!**  
Kom vådrums silikone i pluksen og rundt om hullet.



**[Billede 5.]**  
Emnet monteres med lempelig skruring,



**[Billede 6.]**  
Emnet er monteret.

rustfri eller messing skuer  $\varnothing$  3.5 - 5mm.

## ANVISNING KLINKER OG FLISER




### ▶ **Reparation**

Til reparation af membranen, klinker / fliser, mørtel fuger og elastiske fuger, bør tekniker / fagmand tilkaldes.

I forbindelse med levering af baderum, medlevere PARTAB til køberen en lille mængde af klinker / fliser til fremtidige reparationer.

### ▶ **Ansvarsforhold**

Under ansvar -eller garantiperioden, skal reparationer og udskiftninger altid ske i samråd med PARTAB ellers ophører og bortfalder PARTAB's gældende garantier.

### ▶ **Rengøring**

Bruge en alkalisk rengøringsmiddel til sanitære faciliteter til rengøring.

PH nytte løsning: 6,5-7,4

Altid bære beskyttende handsker når du arbejder med rengøringsmidler.

**LAVERE eller højere pH kan forårsage skade på konstruktionen**



## ANVISNING BADERUMMETS INVENTAR OG ØVRIGT Udstyr




- ▶ **Badeværelse møbler** er naturligt udsat for mere fugt påvirkning end øvrigt møbler i hjemmet. Badeværelse møbler er designet til badeværelset og fremstillet af fugt-resistente materialer, både inde og ude.

Men selvom badeværelsesmøbler er det, bør de ikke udsættes for vand eller ekstrem høj luftfugtighed. **Derfor skal våde pletter og selv almindeligt vand, tørres op så hurtigt som muligt, for at forhindre fugt i at trænge ind. Sørg også for badeværelset er godt og bliver godt ventileret!**

Behandl og almen pleje til badeværelse møbler, vil give nydelse af møblerne i mange år fremover.

- ▶ **Spejle / glasflader:**

Flydende rengøringsmiddel. Brug vand og en blød svamp og tør efter med en gummiskraber, fugtig klud, papirserviet eller en klud.

Speciel polish kan gøre spejlet overflader fedtet eller forårsage striber.



- ▶ **Korpus og rammer:**

Er lavet af lakeret MDF eller melamin- finerbelagt fugt træg spånplade. Melamin lag er slidstærkt, let at rengøre og modstandsdygtig over for forskellige kemikalier. Selvom MDF er let at rengøre, er det ikke så modstandsdygtige over for kemikalier. Især ikke de kemikalier, der indeholder syrer. Finerlaget er Mat lakeret / coatede at være fugt afvisende. Slidstærkt og nem at holde ren.



- ▶ **Låger:**

Folierede, finer og massive låger. Samtlige har en førsteklasses finish.

Til rengøring af malede overflader bruges lempeligt en fugtig klud og almindeligt rengøringsmidler.

Lakerede træ låger rengøres bedst med en fugtig klud og et mildt form for rengøringsmiddel. Hvis dit badeværelses møbel har brug for ekstra rengøring, så undgå midler, der har en slibende effekt, Da det er let medfører ridser og unødigt slid på overfladen.

Brug i stedet fx. en blanding af 1 del acetone og 3 dele sprit.



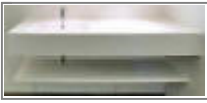
- ▶ **Porcelænsvaske:**

Porcelæn er et keramisk materiale, der er flydende i fremstillingsprocessen og derfor kan små bugter eller vridning/skævheder forekomme. Hvert håndvask gennemgår en kvalitetskontrol og granskes for det overholder tolerancerne hertil. Porcelænsvask har en glaseret overflade, der er nem at holde ren. Overfladen er resistent overfor de fleste kemikalier, undtagen stærke syrer (fx saltsyre og svovlsyre), samt (fx kaustisk soda).

Rengøring dit porcelænsvask jævnligt med almindeligt rengøringsmiddel.

▶ **Støbte Marmorvaske / bordplader:**

Vask af marmor består hovedsageligt af knuste mineraler med bindemiddel, Et sten produkt, der er natur nært og miljøvenligt. Rengør vasken med sæbe og vand eller almindelig rengøringsmiddel. For at undgå misfarvning så det er vigtigt at støbte marmorvaske og bordplader ikke er i kontakt med stærke syrer, ammoniak, skræppe rensesubstanter, farvestoffer eller klorin. Undgå marmorvaske og bordplader bliver udsat for vand over 65 C, Da det kan medføre en stor risiko for revner i overfladen på materialet.



**AT TÆNKE OVER!**

Hvis din Marmorvask / bordplade kræver yderligere rengøring. Brug ikke rengøringsmidler typer varierer, polere i stedet med speciel polish til marmor som foreskrives af leverandøren. Brug derefter velegnet voks, hvis overfladen eller anden grund blive mat at se på. Ridser kan slibes meget med vandslibepapir (ca. 1200 korn). Er der sket en dybere skade, søg hjælp hos forhandleren som kan hjælpe dig med et reparations sæt.

▶ **Sten Bordplader:**

Sten er et naturmateriale. Ved rengøring er det tilstrækkeligt med en fugtig klud. Syntetiske materialer kan gøre overfladen mat og i sidste ende skader stensbordpladen. Ved behov for yderlig rengøring, brug sæbe eller speciale midler der er til rengøring af sten. Sten har en vis evne til fordybelse, så sørg for at den ikke er udsat til farvede væsker, som kan trænge gennem stenen disk (f. eks kaffe, vin, saft, olie). Hvis man spilder, skal det tørres af med det samme. Sten har et poleret ydre finish. Overfladen kan blive mat af sure forbindelser som frugtsaft, vin og eddike.

**Granit bordplader:**

Granit er et naturmateriale, der varierer i udseende fra tid til anden. De fleste typer varierer, men ikke markant i udseende. I nogle af granit typer, så kan der forekomme små revner. Det er naturligt for nogle typer og svækker ikke kvalitet på produktet. På alle granit typer, er der porer (huller) i overfladen. Nogle granit typer mere end andre. Dette gør ikke kvaliteten dårlig på nogen måde. Porer er mere udbredt end ualmindelige i granit. Granit er, i modsætning til marmor og kalksten, et meget tæt materiale, men bør ikke tillade fedtpletter at være på overfladen i længere tid, da de kan trænge ind i materialet. I modsætning til vand, der fordamper, kan fedtpletter blive permanente. Granitfliser kræver i øvrigt ingen særlig pleje, men rene med almindeligt rengøringsmiddel og vand.



**AT TÆNKE OVER!**

Hvis du har matte pletter på stensbordpladen, kan du polere dem op med sten glans eller bivoks opløst i terpentin. Er pletterne store/magtfulde kan det være nødvendigt at slibe overfladen først. Dette kan gøres med pimpsten pulver på en vand fugtet klud eller en nylon svamp.

▶ **Bordplader massivt træ, bøg, eg, kirsebær og valnød:**

Bemærk, at al behandling og al vedligeholdelse udføres på tørre plader. Olieret plader skal Umiddelbart efter installationen er behandles med olie, tørrede olie eller den rå koldpresset linolie på alle sider og kanter. Tilføj på/ i et flow og arbejde olien i med en klud. For ekstra glat overflade, bruger blød slibeklods (ekstra fine). Olien skal være på ca. 30 minutter. Herefter tørres overflader af med tør og frugfri klud. Vær forsigtig med olie ikke kommer i kontakt med andet end bordpladen.

**Gentag behandlingen dagligt den første uge, derefter en gang om ugen i tre uger. Gentag efter en måned, tre måneder, seks måneder. Derefter behandler køkkenbordet med olie en gang eller to gange om året, eller når pladerne ser tørre og trængende ud.**

**Advarsel! De klude og svampe du bruger kan blive selvantændende, når du anvender olie oxidere! Blød efterfølgende emnet op med vand og derefter i en lufttæt pose og bind for posen. Eller brænd emnet af under kontrolleret forhold!**

**Hvis uheldet er ude:**

Hvis overfladen af din massivt træ bord er beskadiget eller misfarvet, kan du altid slibe pladen. Det er som er fordelene af massivt træ. Men efter en En sådan slibning, skal den behandles med primer og voks på den ubehandlet overflade Det er rå. De materialer, du har brug kan findes på dit lokale byggemarked eller malingforretning. Buler og ridser kan ofte repareres med varmt vand, som kan træet til at svulme op og genvinde deres form. Det er lettere med træ behandlet med rå linolie og svare med en vokset overflade, men det kan altid være værd at prøve / forsøge. Har du slebet overfladen, kan du altid skifte fra olie til voks eller vice versa, men overfladen skal behandles som om det var ubehandlet. Hvis du vælger olie, brug tidsplanen som er beskrevet tidligere. Ved valg af voks, gør som producenten har fortalt dig eller dennes anvisninger. Massivt træ er et levende materiale, og derfor, arter/bevæger det sig med årstiderne. Op til ± 2,5 mm i



dybden.



- ▶ **Malede overflader og Melamin-/Foliebelagte ydre:**  
Rengøres med en mild og alm. Hus-rengøringsmidler. Brug en klud fugtet med rengøringsmiddel. Tør efter med kun vand fugtet klud så vaskemiddel er fjernet. Tør efter med en tør klud. brug ALDRIG rengøringsmidler, som indeholder ammoniak, ståluld eller lignende slibende effekt. Fortynder eller benzin kan bruges til fjernelse af vanskelige pletter. **Husk altid at aftørre vasken kabinettet og -huller kanter. De er ikke designet til at håndtere vand, der bliver stående.**



- ▶ **Bordplade belagt med laminat:**  
Rengør med husstandens normale vaskemiddel. Ved rengøring **Brug aldrig slibende rengøringsmidler på laminatoverfladen såsom skurepulver, ståluld, nylon pude eller lignende. Dette kan ridse overfladen.** for "stædige" pletter, Kan der bruges de midler, denatureret sprit, laminatcleaner eller acetone. Undgå koncentrerede mineralske syrer og stærk farvning stoffer, såsom jod, hydrogenperoxid og blækkes kommer i kontakt med plastik laminat overflade. disse stoffer forårsager korrosion eller misfarvning.  
**Vigtigt, at ingen vand bliver stående mellem køkkenbordet og komfur eller køkkenbordet til køkkenvasken. Sådanne samlinger skal være silikone behandlet, så fugt ikke kan trænge ind.**  
Laminat Bordplader kan modstå varme op til et maksimum på 180 °. Gryder og pander, at taget direkte fra ovnen kan have en temperatur på op til 350 °, keramiske kogeplader giver endnu højere varme. Brug altid bordskånere, når indstillingen pletter og pander på køkkenbordet.  
Hvis du har en brændeovn, der er indlejret i disken, skal du huske på, at pander altid helt på kogepladen og ikke en del af laminat overflade.  
Laminat er hårdt, men mørke og / eller skinnende overflader er modtagelige for ridser. ofte køkkengrej forårsager normalt ingen skade, men overfladen kan blive ridset af keramiske vaskulære og skarpe værktøjer. Skær aldrig direkte på køkkenbordet, men brug Altid skærebræt.

## ANVISNING FOR SANITET, OG RUSTFRI ETC.



- ▶ **Sanitet:**  
Almindelig toiletter, bideter og håndvaske har en glaseret overflade. Glaserede overflader er let at rengøre og modstandsdygtig overfor de fleste kemikalier. Gør rent ofte, så opstår der aldrig rengøring problemer. Brug almindelige opvaskemiddel. Rengøring udstyr, som indeholder hårde slibemidler, såsom ståluld og grøn fiber svamp, **MÅ IKKE anvendes. Stærke syrer, såsom saltsyre og svovlsyre og stærke baser, fx kaustisk soda bør heller ikke anvendes.**  
Dryppende vandhaner og løbene toiletter bør hurtigst muligt repareres. Til reparation, køb reservedele af en VVS-entreprenør eller VVS butik. de er i De Gule Sider i telefonbogen under overskriften "VVS".  
Er huset er uopvarmet om vinteren SKAL toilet cisterne tømmes for vand og tørres af. Hæld 3-4 kopper af frostvæske i vandlåsen og dække overfladen af vandet med madolie eller plastfolie for at forhindre fordampning.



- ▶ **Emaljeret produkter:**  
Badekar, brusekar, køkkenvaske, har en emalje ydre. Emaljerede overflader er lette at holde rene og er resistent overfor de fleste kemikalier. Gør rent ofte, så opstår der aldrig rengøring problemer. Brug almindelige opvaskemiddel.  
**Rengøring af udstyr, som indeholder hårde slibemidler, såsom ståluld og grønne fiber svamp, bør ikke anvendes. Stærke syrer, såsom saltsyre og svovlsyre og stærke baser, såsom kaustisk soda bør ikke anvendes.**  
Dryppende vandhaner skal straks repareres. Til reparation, køb reservedele af en VVS-entreprenør eller VVS butik. de er i De Gule Sider i telefonbogen under overskriften "VVS".  
Emaljen kan tåle vask med normalt rengøringsmiddel, men du er nødt til at være forsigtig med iblødsætning i lang tid fordi nogle midler indeholdende aggressive stoffer, der kan skade emaljen.  
Det samme gælder for fotoprint, farvning af tekstiler og farvning af hår.

- ▶ **Bruseskabiner og brusevægge:**  
Stellet består af aluminium profiler i hvidlakeret designs. Væg- og dørpaneler er af styren eller hærdet glas. Brusenichens karrer af emaljeret stål.  
Gør rent ofte, så opstår der aldrig rengøring problemer. Brug almindelige opvaskemiddel.  
**Rengøringsredskaber, som indeholder slibemidler, såsom ståluld og grøn fiber svamp, må ikke anvendes. Det samme gælder for stærke syrer, såsom saltsyre og svovlsyre og stærke baser, såsom kaustisk soda og opløsningsmidler som acetone, fortynder og tri.**



Brug en svaber i brusebadet. Træk både vægge og gulve efter hver brug. For at undgå kondens og skimmelsvamp i brusebadet anbefale vi en god ventilation. Fx mekanisk eller naturlig ventilations.

▶ **Rustfrit overflader som vaske / bordplader etc:**

Den rustfrie overflade skal tørres ren efter hver brug med en fugtig svamp eller klud, som evt. er dyppet i rengøringsmiddel, der efterfølgende skylles af. Tør efter med tør klud. Matte partier på pladen / overfladen får igen sin glans, hvis du drysser på en lille smule kridt og gnid med en blød klud.

Efter alle typer rengøring, skal overfladen altid skylles med vand og tørres tør med blød klud. Materialet tåler ikke syrer og andre aggressive stoffer i rengøringsmidler. Også sukkersød og saltede væsker, kan medføre pletter der er vanskelige at fjerne.

Brug ikke ståluld eller fiber svamp på overfladen, Men fiber svamp kan fordel på overfladen.



## ANVISNING FOR GULVAFLØB OG VANDLÅSE

▶ **Normal:**

Gulvafløb skal rengøres regelmæssigt for at fungere korrekt og optimalt. Intervallet afhænger af, hvor ofte det bruges, og vandets renhed.

Purus gulvafløb er selvrensende. Når tilstopning sker i vandlås. Rens med bakteriedræbende midler (fx. opvaskemiddel) og skyl godt bagefter. Bakteriedræbende agenter er også forebyggelse mod aflejringer og lugt.

Tip: For bedre hygiejne - skylles fem sekunder med koldt vand i afløbet efter et bad.

▶ **Plast gulvafløb:**

Alle Purus plast afløb har aftagelig / optagelig vandlås indsats. Fjern risten og du kan trække vandlåsen op for rengøring. Den kan sidde godt fast, bero på hvor tit den bliver taget op har siddet uberørt. Når vandlåsen er fjernet, hele afløbsskållet rengørres.. Rengør delene

hver for sig og skyl godt igennem. Når vandlåsen er sat tilbage, er det vigtigt at tætningsring rent faktisk sidder i rillen. Så lugt ikke kan trænge ind i rummet og give lugt gener. Fugt tætningsringen med sæbevand så går monteringen heraf lettere.

▶ **Rustfri gulvafløb:**

Alle Purus rustfri afløb er belagt indvendigt for forhindre korrosion.

For rustfri afløb med aftagelige / optagelig vandlås, følges samme rengørings instruktioner som ved plast afløb.

▶ **Vandlås /Pungvandlås for:**

vask, vaskemaskine og opvaskemaskine tilslutninger:

Pleje: Brug en mild sæbe/rengøringsmiddel til rengøring.

Rengøring: **Vandlåsen skilles ad og rengøres.**

**(Bunden / hovedet kan skrues af) efter endt rengøring på skrues emnet igen.**



## ANVISNING FOR KROM OVERFLADER

▶ **RENGØRING**

Til rengøring af krom overflader eller overflader med rustfrit udseende skal bruge neutral eller svagt alkalisk (pH 6-9) rengøringsmidler i flydende form i kombination med en blød klud.



Eksempler på rengøringsmidler er sæbe eller rensedmidler (ikke opvaskemiddel). **Brug ikke organiske opløsningsmidler, alkohol-baserede rengøringsmidler, slibende rengøringsmidler.** For vanskelige pletter anbefales kalk eddike (ikke ren eddike). Undgå kontakt med aluminiumklorider (som deodorant).

- ▶ Overfladen bevares bedst ved rengøring med en blød klud og sæbevand, skyl med rent vand og polér med en tør klud. **Du må absolut ikke bruge kalk opløsningsmidler, syreholdige eller sandet skuremidler.** Til fjernelse af kalkpletter bruge eddike og skyl med vand.