

Referat – afdelingsbestyrelsesmøde d. 10.03.2023

Til stede ved mødet: Sofie, Anne, Lærke		
1	Valg af dirigent	Sofie
2	Valg af referent	Lærke
3	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
4	Behandling af forslag/emner	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beskeder fra/til administrationen Østjysk Bolig <ol style="list-style-type: none"> a. Markvandring <ol style="list-style-type: none"> i. <i>Bestyrelsen er inviteret til markvandring torsdag d. 13 kl. 11-12. Bestyrelsesmedlemmer Sofie og Lærke forventer at deltage.</i> 2. Beskeder fra/til driftscenteret <ol style="list-style-type: none"> a. Cykeloprydning <ol style="list-style-type: none"> i. <i>Cykel Oprydningen er foretaget med succes. Med undtagelse af cykelskuret ud for 105 A-C er blevet glemt (der blev slet ikke hængt sedler).</i> ii. <i>Næste oprydning ønskes der at sedlerne lægges i vaskehuset og beboerne selv hænger sedler på cyklerne. Derved undgås uvedkommendes cykler også bliver stående.</i> 3. Beskeder fra repræsentantskabet <ol style="list-style-type: none"> a. Intet nyt. 4. Beskeder fra kasserer <ol style="list-style-type: none"> a. Intet nyt. 5. Beboer- og andre henvendelser <ol style="list-style-type: none"> a. Billeder af boliger indendørs <ol style="list-style-type: none"> i. <i>Bestyrelsen har løbende fået spørgsmål om mulighed for at se nogle billeder af det indvendige.</i> ii. <i>Der findes standard billeder udefra på hjemmesiden.</i> iii. <i>Det overvejes om det ville være muligt at få taget billeder i en tom lejlighed, og få disse lagt op på hjemmesiden.</i> b. Pulje til trafikale indsatser/Aarhus kommune

- i. Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på en pulje for trafikale indsatser:
<https://helhedsplangellerup.dk/saa-dan-goer-vi/pulje-for-trafikale-indsatser-i-aarhus-vest/>*
- ii. Puljen virker forbeholdt arrangementer og lignende tiltag, så bestyrelsen tænker ikke evt. vi kan tilbyde noget.*

6. Vaskehuset

a. Ændring af vaskesystem

- i. Electrolux varetager nu administreringen af vaskehuset. Tidsbestilling etc. foregår på app.*
- ii. Betaling foregår nu over huslejen.*
- iii. Hvis man vil have sin restsaldo betalt tilbage skal man kontakte Tina Gregersen på Østjysk Bolig på tig@ojba.dk*
- iv. Bestyrelsen ønsker at Østjysk Bolig skriver en mail ud til beboerne ud om tilbagebetaling.*

b. Sedler

- i. Der vil blive hængt en seddel op med ovenstående information.*
- ii. Bestyrelsen overvejer at hænge en seddel med priserne for vask/tørring, da dette ikke fremgår ligeså tydeligt mere.*

7. Facebooksiden

a. Intet nyt.

8. Arrangementer

a. Evaluering af bowling

- i. Det var hyggeligt! Vi var 10 deltagere, heriblandt alle tre fra bestyrelsen. Efterfølgende gik en god del ud og fik en drink.*

b. Krea-aften

- i. Mandag d. 27 kl. 19:00*
- ii. Arrangementet forsøges afholdt hjemme ved en af bestyrelsesmedlemmerne.*
- iii. Ved Anne i nr. 105H*
- iv. Der vil være kage!*

		v. Der indkøbes flere sodavand heriblandt nogle sukkerfri. Samt kaffe og te.
5	Evt.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Orienteringsmøde <ol style="list-style-type: none"> a. Status på kommissorie arbejdet er at der er 6 sigtede personer og 1 sigtet juridisk. Østjysk ved ikke hvem. b. Der skal vælges en ny organisationsbestyrelse senere i året 2023, som tiltræder i januar 2024. c. Østjysk Bolig's administration flytter til Paludan Müllers vej 82, som de rykker ind i senest i august. d. Der vil blive et skifte i it-services som bestyrelsen bruger (webzonen). De ved ikke hvad det ændres til endnu. e. Det forventes der sker en ændring i regnskabsåret så det løber fra/til marts/april, dvs. konti nulstilles cirka 1/4 og ikke længere d. 1/1. <ol style="list-style-type: none"> i. Det år hvor det skubbes får man tilsvarende budget på konti for de "ekstra" måneder regnskabsåret løbet. 2. Velkomstbrev <ol style="list-style-type: none"> a. Der følges op på om det inkluderes i velkomst papirerne. b. Der skal tilføjes et opdateret vaskehus afsnit. 3. Evaluering af spørgeskemaer <ol style="list-style-type: none"> a. Bænke <ol style="list-style-type: none"> i. På baggrund af spørgeskemaet virker det til flertallet synes det ville være ærgerligt at flytte/fjerne bænkene, samt at beboerne har oplevet at uvedkommende benytter cykelskurene, ikke bænkene. ii. Muligheden for at opstille en skraldespand ønskes undersøgt. iii. Bestyrelsen synes det ville være ærgerligt at fjerne adgang til fælles faciliteter fordi enkelte individer har følt sig utryg. b. Cykelskure

		<ul style="list-style-type: none"> i. <i>Nogle beboere har oplevet at uvedkommende hænger ud i cykelskurene, specielt i de varme måneder. Dog mener de ikke nødvendigvis de er utryghedsskabende, men nogle beboere kan dog være bekymret for deres cykler.</i> ii. <i>Bestyrelsen overvejer at hænge seddel om mulig kontakt af politi når vejret bliver varmere. (Samme seddel der hænger i vaskehuset).</i>
6	Valg af fremtidige mødedato	13/04/2023

-