

Referat – afdelingsbestyrelsesmøde d. 01.12.2022

Til stede ved mødet: Sofie, Anne og Lærke

1	Valg af dirigent	Anne
2	Valg af referent	Lærke
3	Godkendelse af referat fra sidste møde	<i>Godkendt</i>
4	Behandling af forslag/emner	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beskeder fra/til administrationen Østjysk Bolig <ol style="list-style-type: none"> a. <i>Intet nyt.</i> 2. Beskeder fra/til driftscenteret <ol style="list-style-type: none"> a. Blev der fulgt op på spørgsmål fra tidligere medlem Jonas? <i>Ingen svar er modtaget.</i> b. Cykeloprydning <i>Sofie kontakter driftscenteret ang. cykeloprydning, og ang. rustne cykelstativer bl.a. henne ved 95 rækken.</i> 3. Beskeder fra repræsentantskabet <ol style="list-style-type: none"> a. <i>Det var møde den 31/10. Budgettet for Østjysk Bolig blev gennemgået, nogle vedtægter normaliseres bl.a. ang. digital post, og at bestyrelsesmøder godt må foregå online. Et forslag om vedtægtsændringer blev vedtaget på et ekstraordinært møde efter den 31. Referater fra repræsentantskabet kan findes på https://www.oestjyskbolig.dk/vaerd-at-videre/reaesentantskabet</i> 4. Beskeder fra kasserer <ol style="list-style-type: none"> a. <i>Ingen beskeder.</i> 5. Beboerhenvendelser <ol style="list-style-type: none"> a. <i>Ingen henvendelser.</i> 6. Evaluering af møde med afd 3 d. 2/11-22 <i>Det var godt at have et fællesmøde med afd. 3 og få sat ansigter på bestyrelsen.</i> <ol style="list-style-type: none"> a. Bænke ved 105 rækken <i>Beboere i afd. 3 har givet udtryk for utryghed ved nogle unge mennesker der hænger ud ved bænkene ved 105 rækken, som muligvis udviser asocial adfærd. Afd. 3 har stillet til forslag om vi evt. kan fjerne terrasserne.</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Bestyrelsen vil kontakte beboerne i afd. 26 i området - række 105 &</i>

106 - for at høre om de oplever lignende hændelser ved bænkene. Dette udformes evt. som et spørgeskema, der vil blive printet og lagt i deres postkasser.

Derudover vil spørgeskemaet også lægges op på Facebooksiden og i vaskehuset så alle beboere har en chance for at give deres mening.

- Baseret på holdninger fra beboere i afdelingen vil videre handlinger overvejes.
- En seddel om at man kan anonymt tippe politiet ophænges i cykelskurene.
- Sofie laver en seddel om anonym tipning.

b. Årlige fællesmøder

Der blev aftalt at afholde 2-3 fællesmøder i mellem afdelingerne årligt, næste møde er den 01/02/2023.

c. Brug af fælleshus

Afdeling 26 må låne fælleshuset:

- til fællesarrangementer to gange om året i weekender
- til afdelingsmødet
- alle hverdage hvis muligt/som ønsket.

7. Vaskehuset

- a. Kassen med glemte sager tømmes ved årsskiftet, det vil blive annonceret på Facebook senere i december.

8. Facebooksiden

- a. Medlemmer fra afd 3 på fb siden

Der tages stilling til om beboere fra afdeling 3 skal være tilladt på Facebooksiden.

- Det overvejes at tages op på næste fællesmøde med afd. 3.
- Det påpeges at der allerede eksisterer en facebookgruppe for alle der bor i Ryhaven.
- Det vedtages at Facebookgruppen kun er til beboerne i afdeling 26

		<p><i>eller nogen der har fået bekræftet indflytning.</i></p> <p>9. Arrangementer</p> <p>a. Julebanko d. 15/12</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Tilmeldingsfrist er den 12/12.</i> - <i>Der tjekkes om afdelingen har bankoplader liggende, ellers købes der nogen.</i> <p>b. Evaluering af kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer d. 1/11-22</p> <p><i>Det var et fint kursus. Det kan anbefales til fremtidige medlemmer.</i></p> <p>10. Velkomstbrev</p> <p>a. <i>Dette arbejdes på i januar.</i></p>
5	Evt.	<p>1. Pizzabakker i pap skraldespanden</p> <p>a. <i>Beboere ligger pizzabakker i pap skraldespanden, men disse hører ikke til i pap grundet madlavning rester og fedt. De bør i stedet smides i restaffald.</i></p> <p>b. <i>Driftscenteret kontaktes om at sætte en ny seddel op.</i></p>
6	Valg af fremtidige mødedato	Næste møde er den 11/01/2023 kl 14:00