

Referat – Afdelingsmøde d. 21. september 2022

Antal deltagende til mødet: 9 (inkl. 4 bestyrelsesmedlemmer) (5 husstande)		
1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	<i>Morten ønsker velkommen og bestyrelsen præsenterer sig selv.</i>
2	Valg af dirigent	<i>Anne er valgt</i>
3	Valg af referent	<i>Lærke er referent</i>
4	Valg af stemmeudvalg	<i>Malene er valgt som stemmeudvalg</i>
5	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	<i>Der bliver fortalt om årshjulet og de tidligere begivenheder. Der er planer om at lave et nyt årshjul.</i>
6	Behandling af indkomne forslag	<i>Der er ingen forslag at behandle.</i>
7	Forelæggelse af afdelingens budget for 2022	<i>Lærke gennemgår budgettet, der kommer en huslejestigning på 108 kr.</i>
8	Godkendelse af budget	<i>Budget godkendt enstemmigt.</i>
9	<ul style="list-style-type: none"> a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år c. Valg af 2 suppleanter for 1 år 	<p><i>Anders Kaa, Jonas Kruhl og Morten Søberg fraflytter og/eller genopstiller ikke.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>Ingen melder sig</i> b. <i>Sofie T. Christoffersen melder sig som 1 årig medlem.</i> <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Nøgler udleveres til Sofie.</i> c. <i>Ingen melder sig.</i>
10	Eventuelt	<p><i>Det noteres at Anne har tre nøgler til teknikrummet tilbage.</i></p> <p><i>En beboer giver udtryk for et velkomstbrev ville være en god idé.</i></p> <p><i>En beboer nævner at have haft problemer med skægkræ, og at der har været en skadedyrsbekæmper ude.</i></p>

AFDELINGSMØDE

AFDELING 26 - RYHAVEN

Onsdag den 21. september 2022 kl. 19.00
i fælleshuset, Ryhaven 10B

Forretningsorden
Dagsorden
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen							
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet						
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer						
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Hvad er der sket i afdelingen det seneste år?						
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling						
6	Forelæggelse af afdelingens budget for 2023	Budgettet gennemgås						
7	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px;">a.</td> <td>Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> </tr> <tr> <td>c.</td> <td>Valg af 2 suppleanter for 1 år</td> </tr> </table>	a.	Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	c.	Valg af 2 suppleanter for 1 år	Der er brug for nye kræfter i afdelingsbestyrelsen. Er det noget for dig?
a.	Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år							
b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år							
c.	Valg af 2 suppleanter for 1 år							
8	Eventuelt	Ordet er frit						

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 21. september 2022:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2022	Bemærkning
Anders Kaa	Formand	2021-2023	X	Er flyttet
Jonas Kruhl	Medlem	2020-2022	X	Genopstiller ikke
Lærke Ditlevsen	Medlem	2021-2023		
Anne Philipsen	Medlem	2022-2024		
Morten Frantz Søberg	Medlem	2022-2023	X	Flytter

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.340.754,63	1.374.362	1.366.491	1.369.470	2.979
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	935,07	976	1.001	1.312	311
107		Vandafgift	-3.689,02	1.000	1.000	1.000	0
109		Renovation	54.412,93	65.600	50.500	53.300	2.800
110		Forsikringer	6.231,80	5.986	10.671	43.511	32.840
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	12.684,94	10.500	12.500	12.500	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	13.992,00	10.791	13.608	14.740	1.132
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	239.100,00	239.100	264.900	281.500	16.600
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	28.900,00	29.139	29.189	29.442	253
		3. Arbejdskapital	8.150,00	8.232	8.232	8.333	101
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	360.717,72	371.324	391.601	445.638	54.037
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	298.125,53	187.203	174.185	176.380	2.195
115	*	Almindelig vedligeholdelse	123.161,74	111.000	111.000	120.000	9.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	13.384,10	6.000	56.000	139.000	83.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-13.384,10	-6.000	-56.000	-139.000	-83.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	2.450,00	0	0	490	490
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-2.450,00	0	0	-490	-490
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	17.948,49	17.447	16.008	10.645	-5.363
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-17.948,49	-17.447	-16.008	-10.645	5.363
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	75.244,98	73.000	78.500	75.245	-3.255
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatomkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	2.000,00	2.000	2.000	2.000	0
		3. Beboeraktiviteter	3.346,00	10.000	10.000	10.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	2.959,00	3.000	3.000	3.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	6.987,00	7.001	7.127	7.628	501
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	7.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	10.500	10.500	10.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	1.000	1.090	0	-1.090
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	511.824,25	411.704	404.402	411.753	7.351

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	871.642,31	606.000	633.000	373.000	-260.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	10.000,00	10.000	10.000	10.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	62.400,00	62.400	62.400	62.400	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	16.600,00	16.600	16.600	16.600	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	960.642,31	695.000	722.000	462.000	-260.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.173.938,91	2.852.390	2.884.494	2.688.861	-195.633
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	0	0	0	0
139.9		UDGIFTER IALT	3.173.938,91	2.852.390	2.884.494	2.688.861	-195.633
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.173.938,91	2.852.390	2.884.494	2.688.861	-195.633

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-2.389.200,00	-2.389.100	-2.389.200	-2.389.200	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-62.400,00	-62.400	-62.400	-62.400	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-54.255,90	-45.000	-52.000	-52.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-280.813,00	-280.813	-305.819	-45.195	260.624
		7. Bidrag merinvestering	-75.000,00	-75.077	-75.075	-75.075	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.861.668,90	-2.852.390	-2.884.494	-2.623.870	260.624
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-265.642,31	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-265.642,31	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-3.127.311,21	-2.852.390	-2.884.494	-2.623.870	260.624
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-46.627,70	0	0	-64.991	-64.991
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.173.938,91	-2.852.390	-2.884.494	-2.688.861	195.633

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	2.500
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	981,68	955,68	26,00
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1006,68	980,68	26,00
Nettohuslejeændring i %			2,72

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
50 lejemål på	50,0	m2	3.982	108	4.090	1,67
Merleje (Totaløkonomisk merinvestering - isolering)						
50 lejemål på	50,0	m2	126	-1	125	1,67

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	1.672.853,72	1.846.862	1.838.991	1.846.970	7.979
101.2	Prioritetsrenter	157.530,48	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	138.296,72	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-157.926,29	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-470.000,00	-472.500	-472.500	-477.500	-5.000
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.340.754,63	1.374.362	1.366.491	1.369.470	2.979
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	100.697,69	72.703	85.685	111.729	26.044
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	9.500,00	9.500	9.500	0	-9.500
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	187.927,84	105.000	79.000	64.651	-14.349
	Renholdelse i alt	298.125,53	187.203	174.185	176.380	2.195
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	12.987,30	24.000	24.000	22.000	-2.000
	.2 Bygning, klimaskærm	5.840,55	27.000	27.000	14.000	-13.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.083,58	30.000	30.000	34.000	4.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	60.555,23	30.000	30.000	50.000	20.000
	.6 Materiel	695,08	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	123.161,74	111.000	111.000	120.000	9.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	6.557,85	6.000	56.000	56.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	10.000	10.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.826,25	0	0	63.000	63.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	10.000	10.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	13.384,10	6.000	56.000	139.000	83.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	75.244,98	73.000	78.500	75.245	-3.255
	Indtægt af fællesvaskeri	-54.255,90	-45.000	-52.000	-52.000	0
	Netto udgift	20.989,08	28.000	26.500	23.245	-3.255
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	20.989,08	28.000	26.500	23.245	-3.255
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	2.126.462,21				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	37.550,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	223.972,46				
405	Tab på flyttere	45.673,55				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	-672.375,56				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	46.627,70				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	280.813,00				
	2. Ultimo saldo 2021	-344.934,86				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 26 Ryhaven ungdomsboliger

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 2500 m2

Opført: 2017

Antal boliglejemål: 50

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116110	Parkerings- og stiarealer												50				
116120	Udvendig belysning								20								
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Pumper og brønde																
116130	Skilte mv.																
116130	Skure																
116130	Nedgravet container																
116130	Nyt affaldssystem	50	50														
116140	Beplantning																
116141	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
116210	Fundament												30				
116220	Facade												250				
116220	Algebehandling udføres af VM		10						10						10		
116230	Tag																
116240	Terrasse																50
116260	Vinduer og døre				20							20					
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
116310	Køkken																
116310	Gulve														2.200		
116410	Røgalarmer							25									25
116520	Elforsyningsanlæg																
116540	Teknisk install. varme																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vandmåler					60									60		
116550	Varmeveksler																60
116560	Fælles vaskeri				100												100
116570	Ventilationsanlæg																
116570	Indkøb af filtre	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Årenes totale forbrug		66	139	79	199	139	104	79	109	79	79	99	409	79	2.349	79	314
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		633	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373
Primosaldo konto 401		2.126															
Ultimo henlæggelse		2.693	2.927	3.221	3.395	3.629	3.898	4.192	4.456	4.750	5.044	5.318	5.282	5.576	3.600	3.894	3.953

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	253,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.077,20	1.170,80	1.288,40	1.358,00	1.451,60	1.559,20	1.676,80	1.782,40	1.900,00	2.017,60	2.127,20	2.112,80	2.230,40	1.440,00	1.557,60	1.581,20

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 26 Ryhaven ungdomsboliger

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 2500 m²

Opført: 2017

Antal boliglejemål: 50

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110 Parkerings- og stiarealer											50					50
116120 Udvendig belysning							20								20	
116120 Tv-inspektion af kloak										2.000						
116120 Pumper og brønde										100						
116130 Skilte mv.	350														350	350
116130 Skure	200														200	
116130 Nedgravet container											50					
116130 Nyt affaldssystem																
116140 Beplantning		50													50	50
116141 Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	60
116210 Fundament											30					30
116220 Facade											250					250
116220 Algebehandling udføres af VM				10						10					20	20
116230 Tag										800						
116240 Terrasse															50	
116260 Vinduer og døre		20							20						40	1.520
116310 Komfurer/køleskabe/emh.	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	630	630
116310 Køkken										1.000						
116310 Gulve															2.200	
116410 Røgalarmer											25				25	25
116520 Elforsyningsanlæg											650					
116540 Teknisk install. varme											1.000					
116540 Teknisk install. vand											200					
116540 Vandmåler							60								60	120
116550 Varmeveksler															60	
116560 Fælles vaskeri													100		100	
116570 Ventilationsanlæg	1.200															1.200
116570 Indkøb af filtre	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	100
Årenes totale forbrug	1.829	149	79	89	79	79	159	79	99	5.864	459	179	79	79	5.165	3.205
										1.200	100				4.000	
Årets henlæggelse	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373	3.730	3.730
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	2.497	2.721	3.015	3.299	3.593	3.887	4.101	4.395	4.669	378	392	586	880	1.174	3.739	4.264

Anden kap. pr. m²

	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
Henlæggelse i kr./m ²	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20
Henlæggelses saldo i kr./m ²	998,80	1.088,40	1.206,00	1.319,60	1.437,20	1.554,80	1.640,40	1.758,00	1.867,60	151,20	156,80	234,40	352,00	469,60	1.495,60	1.705,60