

Referat afdelingsmøde afdeling 1426-0

6. Oktober 2025, Fælleshuset Ryhaven

Referent: Kristian Dueholm Hill

1. Pizza

Afdelingsbestyrelsen har stået for pizza til fremmødte.

2. Velkomst v. afdelingsbestyrelsen

Navnerunde fra de 10 fremmødte. Herefter introduktion og gennemgang af dagsordenen, samt mødets forløb.

3. Valg af dirigent

Kristian Hill vælges til dirigent.

4. Valg af stemmeudvalg

Lys Nuur og Helene Torp vælges til stemmeudvalg.

5. Året der gik

Kristian Hill gennemgår årets begivenheder. Julebingo, creative space udflugt og grøn forskønningsprojekt bliver nævnt som de væsentligste nedsalgspunkter

6. Forelæggelse af afdelingens budget og regnskab

Resultat fra regnskab 2024/2025 gennemgås. Her nævnes underskud på ca. 180.000 kr. For regnskabsperioden. De væsentligste årsager til resultatet forelægges som udlagt i regnskabet, herunder renovation, forsikring som årsag. Derudover er nogle af de stigende omkostninger dækket af lavere forbrug under vedligeholdelseskonti.

Budgettet bliver fremlagt. Her gives en opsummering af den procentvise stigning i huslejen, begrundet fra regnskabsresultatet, samt hvad huslejen stiger til.

Der bliver gennemgået forskellige udgiftsposter, som renovation og vedligeholdelse, for at give et helhedsbillede af, hvad pengene går til.

En beboer spørger til, hvor stor en andel af renovationsudgifterne går til restaffald, og hvor meget der kunne spares, hvis afdelingen var bedre til at sortere affald. Svar kunne ikke fremdrives på mødet, men Kristian Hill lovede at vende tilbage med svar efter forespørgsel til Administrationen.

En beboer spørger til, hvorledes der kan være udgifter til vedligehold, når man betaler til B-ordning. Svar gives, at B-ordning dækker vedligehold til udgifter som maling og andet indvendig vedligehold, men ikke vedligehold som faste installationer, ovn, emhætte osv.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lys Nuur og Kristian Hill ønsker ikke at genopstille.

Herved er ledige pladser: 2 medlemmer for 2 år. 2 medlemmer for 1 år. 2 suppleanter for 1 år.

Elin Hansen ønsker at stille op til ledig plads i bestyrelsen på 1 år.

Ane Mejdahl ønsker at stille op til ledig plads i bestyrelsen på 1 år.

Ingen andre ønsker at stille op til pladserne. Derfor er Elin og Ane valgt ind.

Den nye bestyrelse kommer derfor til at have 3 medlemmer.

De nye bestyrelsesmedlemmer har aftalt at konstituere sig selv på første afdelingsmøde d. 3 november 2025. Lys og Kristian (som gik på valg) kommer med som observatører til første del af mødet for at give indkøre og overlevere.

8. Eventuelt

En beboer spørger, hvorfor det tager så lang tid at få rekvisition til b-ordning konto. Kristian lover at hjælpe med opfølgning. Omstrukturering i driften gives som mulig årsag.

En beboer spørger til Elektrolux vaskehus app, som ikke har virket længe. Kristian lover at følge op med driften. Kristian nævner, at han flere gange har haft kontakt pr. Mail til driften før i starten af sommeren, men uden at få svar.